

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PIŁE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 29.09.2021 r.

Pi – WN.5142.1919.2.2021

POZWOLENIE Nr 268/2021/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa Pan Marcin Batko, ul. Jeziorna 1a, 77-400 Złotów (data wpływu: 01.09.2021 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-707 decyzją z dnia 24.09.1990 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gmina Łobżenica

Ul. Sikorskiego 7

89-310 Łobżenica

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-707 decyzją z dnia 24.09.1990 r. na terenie nieruchomości – **część działki nr ew. 588/1 i nr ew. 595, obręb miasto Łobżenica, powiat pilski.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Montaż balustrady ochronnej wraz z budową schodów zewnętrznych wzdłuż ciągu spacerowego znajdującego się na działce 595 w Łobżenicy.

wg projektu budowlanego „Wykonanie bariery wzdłuż ciągu spacerowego na działce nr 595 w Łobżenicy”, oprac. mgr inż. arch. Wawrzyniec Winnicki, mgr inż. Marcin Batko, lipiec 2021 r.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- **zastosowania stonowanej kolorystyki balustrady ochronnej, np. grafitowej;**
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 01.09.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa Pan Marcin Batko, ul. Jeziorna 1a, 77-400 Złotów (data wpływu: 01.09.2021 r.) o udzielenie pozwolenia na montaż balustrady ochronnej wraz z budową schodów zewnętrznych wzdłuż ciągu spacerowego znajdującego się na działce 595 w Łobżenicy, wg projektu budowlanego „Wykonanie bariery wzdłuż ciągu spacerowego na działce nr 595 w Łobżenicy”, oprac. mgr inż. arch. Wawrzyniec Winnicki, mgr inż. Marcin Batko.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz dokument pełnomocnictwa.

Przedmiotowa inwestycja częściowo będzie realizowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-707 decyzją z dnia 24.09.1990 r. Części południowe działek 588/1, 595 objęte są obszarem wpisu do w/w rejestru.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku historycznego układu urbanistycznego miasta, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto przypomina się o obowiązujących zapisach art. 32 ust 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) zgodnie z którym: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia ;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Według dołączonego projektu budowlanego prace polegać mają na montażu balustrady ochronnej o konstrukcji metalowej wzdłuż ciągu spacerowego oraz budowie schodów zewnętrznych z kostki betonowej. W projekcie nie określono dokładnej kolorystyki balustrady, która ustalona ma zostać z inwestorem, dlatego w warunkach przedmiotowego pozwolenia zawarto warunek dotyczący zastosowania kolorystyki stonowanej, np. w odcieniu grafitowym. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w

szczegółności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Przedmiotowy zakres prac jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ nie będzie mieć negatywnego wpływu na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta oraz poprawi bezpieczeństwo mieszkańców.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

- ① 1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

- ① Marcin Batko, ul. Jeziorna 1a, 77-400 Złotów (pełnomocnik Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica)

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a PK.

Sprawa prowadzi: Paulina Karpik, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomości tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 21

Decyzja jest ostateczna

data 6.12.21. podpis

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Nie podlega opłacie skarbowej.
Podstawa prawna:
art. ust. pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2017 r.
o opłacie skarbowej
[Signature]